ОБЩИНА БРЕЗНИК

Изх. № 61 00 170
15.09.2023

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР.БРЕЗНИК

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Васил Узунов -Кмет на община Брезник

Относно: Сключване на Договор за отдаване под наем на поземлен имот, находящ се в землището на село Непразненци без провеждане на търг или конкурс по реда на 24а, ал.6,т.1 от ЗСПЗЗ

УВАЖАЕМИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е заявление в Община Брезник с вх. №9400-2326/23.03.2022г. от Антон Петров за сключване на договор по реда на 24а, ал.2 от ЗСПЗЗ по отношение на Поземлен имот с идентификатор **№51490.29.16,** с. Непразненци, община Брезник, местност „Лалина падина“, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Нива, площ 28.530 дка, стар номер 029016.

Имотът бе отдаден с Договор № 490 от 02.06.2014 год., вписан в Районен съд-Брезник с №1248 от 03.06.2014г., Акт №80, т.2, дело №868/2014г. под наем на Антон Петров, заедно с други имоти, представляващи земеделски земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ в землището на с. Непразненци, общ.Брезник с обща площ 122.576 дка (сто, двадесет и два декара и 476 кв.м). Подписани са: Анекс от 01.11.2014г. за удължаване срока на договора до 01.04.2023г., Анекс от 17.09.2018г. за прекратяване на наемните взаимоотношения по отношение на имот № 030001 , Анекс 3 от 18.02.2019г. , с който се допълва чл.11, като се създава нов чл.7а със следното съдържание: „Създаване и ползване на овощни насаждения“ в следният имот, предмет на договора:

Землище	Имот №	начин на трайно ползване	категория	местност	площ дка	АОС
Непразненци	029016	нива	девета	Лалина падина	28.534	3247
Граници и съседи: 029023; 029030; 029018 ;000074; 029022; 029015; 029014						

С последният Анекс 4 от 04.05.2022г. се удължаване срока на договора до 30.09.2023г.

През есента на 2018г. Антон Петров е засадил овощна градина със сини сливи в Поземлен имот с идентификатор №51490.29.16, с. Непразненци, община Брезник, местност „Лалина падина“, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Нива, площ 28.530 дка, стар номер 029016.

От 2019г. Антон Петров кандидатства със заявление за подпомагане към Държавен фонд земеделие за имота като овощна градина

Предлагам Общински съвет Брезник да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл.8,ал.1 и ал.2, чл. 14, ал.2 от ЗОбС, във връзка с чл.24а, ал.6, т.1 от ЗСПЗЗ и чл.3, ал.1 и чл.11 от НРПУРОИ, Общински съвет Брезник:

I. Дава съгласието си Община Брезник да сключи договор за отдаване под наем без търг или конкурс с Антон Петров, с адрес село Непразненци, общ.Брезник за срок от 10 години, считано от 01.10.2023г. за следният поземлен имот :

№ по ред	Поземлен имот с идентификатор №	начин на трайно ползване	Категория	Местност	Площ/дка	АОС
1.	51490.29.16, № по предходен план : 029016	нива	девета	Лалина падина	28.530	7021

II. Определя годишният наем в размер на **344.93лв** /триста, четиридесет и четири лева и 93 ст./ за временно и възмездно ползване за **28.530дка**./1дка- 12.09лв./ .

III. Възлага на Кмета на Община Брезник да предприеме необходимите действия, относно сключване на Договора .

С уважение,

ВАСИЛ УЗУНОВ
Кмет на Община Брезник

Съгласувано с:
Иванна Венева, секретар на Община Брезник:.....дата 12.09.2023г.;

Милен Миленков, гл.юрисконсулт ..... дата 12.09.2023 г.

Изготвил:
Иванка Михайлова, ст.експерт ..... дата 12.09.2023 г.

обл. Перник, гр. Брезник, ул.”Елена Георгиева “ № 16,
тел.: 07751/24-34, факс: 07751/38-45, e-mail: kmet@breznik.egov.bg, www.breznik egov.bg